Všeobecné obchodné podmienky ZSSK CARGO pre prenájmom koľají na údržbu a opravy železničných koľajových vozidiel (ÚaO ŽKV) (ver. VOP2021/PK-ÚaOŽKV/1.0)

1. Úvodné ustanovenia

1.1. **Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a. s.,** so sídlom Drieňová 24, 820 09 Bratislava, Slovenská republika, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3496/B, IČO: 35 914 921, DIČ: 2021920065, IČ DPH: SK2021920065 (ďalej len „**ZSSK CARGO**“) poskytuje v rámci svojich podnikateľských činností aj prenájmy koľají nachádzajúcich sa spravidla v Rušňových depách (ďalej len „**RD**“) alebo opravovaniach železničných koľajových vozidiel (ďalej len „**ONV**“).

1.2. Za účelom úpravy práv a povinností pri nájme koľají na účel vykonávania deponácie, údržby a opráv (ďalej len „**ÚaO**“) železničných koľajových vozidiel (ďalej len „**ŽKV**“) ZSSK CARGO vydáva tieto všeobecné obchodné podmienky pre poskytnutie koľají do nájmu (ďalej len „**VOP**“), ktoré sú záväzné tak pre záujemcov o nájom/nájomcov koľají, ako aj pre ZSSK CARGO ako prenajímateľa. Ak nie je medzi ZSSK CARGO a nájomcom v konkrétnom prípade písomne dohodnuté inak, pre zmluvné vzťahy týkajúce sa prenájmu koľají sa uplatňujú výlučne tieto VOP.

1.3. Tieto VOP platia v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) pre všetky objednávky na prenájom koľaje, bez ohľadu na to, či sú vystavené v nadväznosti na už uzavretú písomnú nájomnú zmluvu alebo bez takejto zmluvy.

1.4. Na účely týchto VOP sa za „**Záujemcu o prenájom koľaje**“ považuje akákoľvek fyzická alebo právnická osoba, ktorá si u ZSSK CARGO objedná prenájom určitej koľaje vo vlastníctve ZSSK CARGO (ďalej aj „**Predmet nájmu**“) a za „**Nájomcu**“ sa považuje osoba, ktorej bude zo strany ZSSK CARGO objednávka v súlade s bodom 2.7 týchto VOP potvrdená. Tieto VOP upravujú a sú záväzné aj pre právne vzťahy pred uzavretím nájomnej zmluvy (predzmluvné vzťahy). ZSSK CARGO a Nájomca budú ďalej spoločne označovaní aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“.

2. Objednávka a vznik zmluvného vzťahu

2.1. Záujemca o prenájom koľaje môže ZSSK CARGO zadať rámcovú (celoročnú) objednávku, ktorá platí jeden kalendárny rok alebo individuálnu „ad hoc“ objednávku. Objednávky na prenájom koľaje sa zadávajú v Systéme PED[1] a súčasne elektronicky (e-mailom) na e-mailovú adresu sluzby.uao@zscargo.sk, príp. na inú e-mailovú adresu zverejnenú pre zadávanie objednávok na webovom sídle ZSSK CARGO (https://www.zscargo.sk/sluzby/udrzba-a-oprava-zeleznicnych-kolajovych-vozidiel/ponuka-sluzieb-udzby-a-oprav-zkv). Objednávka však môže byť zadaná aj v listinnej forme na adresu sídla ZSSK CARGO. Ústne alebo telefonické objednávky musia byť potvrdené v Systéme PED alebo písomne (e-mailom alebo v listinnej forme) inak sa na ne neprihliada.

2.2. Objednávka musí obsahovať aspoň:

a) označenie Záujemcu o prenájom koľaje a jeho kontaktné údaje,
b) miesto nájmu a označenie konkrétnej koľaje alebo jej časti, o ktorej prenájom má záujem (viď bod 3.1. týchto VOP),
c) dobu nájmu (v prípade celoročnej objednávky musí byť aspoň rámcovo vymedzená) a špecifikáciu ŽKV, na ktorých má prebiehať ÚaO na prenajatej koľaji/koľajach,
d) číslo cenovej ponuky ZSSK CARGO na prenájom koľaje/koľají,
e) vyhlásenie Záujemcu o prenájom koľaje o tom, že sa riadne oboznámil s týmito VOP a súhlasí s podmienkami nájmu z nich vyplývajúcimi.

2.3. Záujemca o prenájom koľaje zadaním objednávky deklaruje svoj bezvýhradný súhlas s obsahom týchto VOP a so zmluvnými podmienkami prenájmu z nich vyplývajúcimi. Na dodacie alebo iné obchodné podmienky Záujemcu o prenájom koľaje sa neprihliada; to neplatí v prípade, ak ich ZSSK CARGO výslovne písomne akceptovala.

2.4. ZSSK CARGO Objednávku zadanú v Systéme PED odošle potvrdenú Nájomcovi prostredníctvom Systému PED a zároveň sa odošle Záujemcovi o prenájom koľaje notifikačný email o potvrdení objednávky k číslu príslušnej požiadavky. Objednávku doručenú elektronicky (e-mailom) ZSSK CARGO potvrdí tak, že v odpovedi na e-mailovú správu, ktorou mu bola objednávka doručená uvedie, že túto objednávku potvrdzuje (prijíma). Objednávku v listinnej forme ZSSK CARGO potvrdí tak, že jedno jej podpísané vyhotovenie zašle na adresu Záujemcu o prenájom koľaje uvedenú

[1] Elektronický systém ZSSK CARGO (podateľňa elektronických dokumentov) dostupný pre registrovaných používateľov na webovej lokalite: : https://www.zscargo.sk/online-sluzby/podatelna-elektronickych-dokumentov-ped

v objednávke, alebo tak, že túto podpísanú objednávku zašle naskenovanú e-mailom na e-mailovú adresu Záujemcu o prenájom koľaje uvedenú v objednávke.

2.5. ZSSK CARGO si vyhradzuje právo odmietnuť ktorúkoľvek objednávku aj bez uvedenia dôvodu; o odmietnutí objednávky ZSSK CARGO informuje Záujemcu o prenájom koľaje bez zbytočného odkladu, spravidla do 2 pracovných dní odo dňa jej doručenia.

2.6. V prípade, že ZSSK CARGO nesúhlasí s podmienkami uvedenými v objednávke (najmä pokiaľ ide o požadovanú dobu nájmu, výšku nájomného a pod.), môže po doručení objednávky požiadať Záujemcu o prenájom koľaje o ich prehodnotenie s návrhom na ich úpravu alebo doplnenie v určitej lehote, pričom tieto podmienky môže ZSSK CARGO vyznačiť priamo v objednávke Záujemcu o prenájom koľaje. V prípade, že bude ZSSK CARGO takto upravená/doplnená objednávka potvrdená Záujemcom o prenájom koľaje a doručená v lehote určenej ZSSK CARGO, stáva sa takáto objednávka záväznou pre obe Zmluvné strany; v opačnom prípade sa má za to, že Záujemca o prenájom koľaje objednávku zrušil (stornoval).

2.7. Objednávka sa považuje za záväznú pre obe Zmluvné strany okamihom jej potvrdenia zo strany ZSSK CARGO, príp. okamihom potvrdenia zmien vykonaných v objednávke zo strany ZSSK CARGO Záujemcom o prenájom koľaje. Na základe potvrdenej objednávky vzniká medzi Záujemcom o prenájom koľaje a ZSSK CARGO Nájomná zmluva, ktorej predmetom je záväzok ZSSK CARGO poskytnúť Záujemcovi o prenájom koľaje ako Nájomcovi do užívania (nájmu) príslušnú koľaj/koľaje označenú/é v objednávke (ďalej aj „**Predmetu nájmu**“) a záväzok Nájomcu zaplatiť za užívanie Predmetu nájmu ZSSK CARGO dohodnutú odplatu (nájomné). Podmienky zmluvného vzťahu sa riadia ustanoveniami týchto VOP, ak z objednávky alebo osobitnej dohody (zmluvy) Zmluvných strán nevyplýva preukázateľne niečo iné.

2.8. Akékoľvek zmeny potvrdenej objednávky sú platné len ak boli vopred písomne (e-mailom) potvrdené oboma Zmluvnými stranami.

3. Predmet nájmu, účel nájmu a užívanie Predmetu nájmu

3.1. Predmetom nájmu je koľaj alebo jej časť nachádzajúca sa v príslušnom pracovisku opravovní nákladných vozňov ZSSK CARGO (ONV) alebo v rušňovom depe ZSSK CARGO (RD) (ďalej aj „**Miesto nájmu**“), v špecifikácii obsiahnutej v objednávke potvrdenej ZSSK CARGO. Zoznam ONV a RD, v ktorých ZSSK CARGO poskytuje prenájom koľají, je zverejnený na webovom sídle ZSSK CARGO, a to na lokalite https://www.zscargo.sk/sluzby/udrzba-a-oprava-zeleznicnych-kolajovych-vozidiel/pracoviska-udrzby-a-oprav-zkv.

3.2. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať výlučne na účely vykonávania deponácie, opráv a údržby ŽKV. Zmena účelu užívania Predmetu nájmu zo strany Nájomcu je možná len po predchádzajúcom písomnom súhlase ZSSK CARGO.

3.3. Nájomca vystupuje pri užívaní Predmetu nájmu ako samostatný právny subjekt voči štátnym resp. iným správnym a kontrolným orgánom a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho činnosťou vykonávanou v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu. V prípade porušenia týchto predpisov a povinností Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

3.4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu a jeho okolie v čistote a zároveň sa zaväzuje odovzdať po ukončení doby nájmu Predmet nájmu v stave v akom ho od ZSSK CARGO prevzal s prihliadnutím na bežné prevádzkové opotrebenie. Ak tak Nájomca neurobí, je oprávnený vyčistiť po ukončení užívania, resp. po uplynutí doby nájmu, Predmet nájmu ZSSK CARGO na náklady Nájomcu, ktoré mu je Nájomca povinný uhradiť do 5 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy ZSSK CARGO.

3.5. Nájomca je povinný v zmysle príslušných interných predpisov ZSSK CARGO požiadať o vydanie Povolenia na vstup cudzích osôb do vyhradeného obvodu ZSSK CARGO (pre všetkých svojich zamestnancov, ktorí majú mať k Predmetu nájmu prístup) ako i o vydanie Povolenia na vjazd cestného vozidla do vyhradeného obvodu ZSSK CARGO; všetky náklady spojené so zabezpečením týchto povinností znáša Nájomca.

3.6. Nájomca sa zaväzuje pri užívaní Predmetu nájmu a pri výkone činností ÚaO na Predmete nájmu zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä zo zákona č. 514/2009 Z. z. o doprave na dráhach v znení neskorších predpisov, príslušnými prevádzkovými predpismi ŽSR (ak sa uplatňujú), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečistenie ovzdušia v znení neskorších predpisov, zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj všetky prevádzkové predpisy pracoviska ZSSK CARGO, v obvode ktorého sa Predmet nájmu nachádza.

3.7. Nájomca je povinný zriadiť na svoje náklady protipožiarne hliadky pri práci na rozpaľovaní ŽKV.

3.8. ZSSK CARGO nebude zabezpečovať Nájomcovi poskytovanie služieb spojených s ÚaO ŽKV s výnimkou tých, ktoré je oprávnená v príslušnom Mieste nájmu vykonávať len ZSSK CARGO; o týchto činnostiach ZSSK CARGO informuje Nájomcu pri potvrdení Objednávky, pričom ZSSK CARGO si vyhradzuje právo poskytovať Nájomcovi tieto služby v rámci kapacitných možností ZSSK CARGO a nie je povinná poskytovať tieto služby v čase požadovanom Nájomcom. Všetky doplnkové služby, resp. služby ÚaO ŽKV poskytované ZSSK CARGO budú poskytované Nájomcovi za úhradu, a to podľa podmienok vopred dohodnutých s Nájomcom.

3.9. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu tak, aby nedošlo k ekologickému zaťaženiu alebo znečisteniu Predmetu nájmu alebo jeho okolia. Akékoľvek prípadne spôsobené ekologické zaťaženie alebo znečistenie v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu je Nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady a uviesť Predmet nájmu a/alebo jeho okolie do pôvodného stavu. Ak tak Nájomca neurobí, je oprávnená to urobiť ZSSK CARGO na náklady Nájomcu.

3.10. Nájomca prispôsobí svoju činnosť tak, aby nebránil riadnemu chodu príslušného pracoviska ZSSK CARGO, v ktorom sa Predmet nájmu nachádza, a prístup jeho zamestnancov alebo iných oprávnených osôb k objektom ZSSK CARGO.

3.11. Nájomca nie je oprávnený dať bez predchádzajúceho písomného súhlasu ZSSK CARGO Predmet nájmu do podnájmu/užívania tretej osobe. V zmysle § 683 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov je Nájomca zodpovedný za škody, ktoré spôsobili osoby, ktorým umožnil prístup k Predmetu nájmu.

3.12. Zmluvné strany sa zaväzujú pri plnení svojich záväzkov vzájomne spolupracovať a poskytovať si všetku súčinnosť. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú informovať sa o všetkých skutočnostiach relevantných pre riadne a včasné plnenie svojich povinností a záväzkov, ako aj o skutočnostiach, ktoré by mohli zmariť alebo podstatne sťažiť užívanie Predmetu nájmu alebo plnenie iných s tým súvisiacich záväzkov vyplývajúcich z týchto VOP, objednávky a prípadných osobitných dohôd Zmluvných strán uzavretých v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu.

4. Doba nájmu

4.1. Termín začatia nájmu (odovzdania Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi) a doba nájmu bude stanovená dohodou Zmluvných strán v rámci objednávky alebo osobitne po potvrdení objednávky (uvedené platí najmä v prípade tzv. celoročnej objednávky). ZSSK CARGO je oprávnená zmeniť termín začatia doby nájmu, ak poskytnutie Predmetu nájmu v Nájomcom požadovanom termíne nie je z prevádzkových dôvodov na strane ZSSK CARGO možné.

4.2. ZSSK CARGO odovzdá Predmet nájmu Nájomcovi do užívania v príslušnom Miestne nájmu najskôr v deň začatia nájmu podľa bodu 4.1 týchto VOP, o čom spíšu Zmluvné strany preberací a odovzdávací protokol, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch Zmluvných strán.

5. Nebezpečenstvo škody

5.1. ZSSK CARGO nenesie žiadnu zodpovednosť za škody na majetku Nájomcu umiestnenom v/na Predmete nájmu.

5.2. ZSSK CARGO nezabezpečuje ochranu majetku Nájomcu a neručí za škody spôsobené na majetku Nájomcu a Nájomca nemá voči ZSSK CARGO nárok na náhradu škody vzniknutej na jeho veciach umiestnených na Predmete nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

5.3. Nájomca nemá voči ZSSK CARGO nárok na náhradu škody vzniknutej na ŽKV Nájomcu ani na iných zariadeniach a veciach Nájomcu požiarom, krádežou, živelnou udalosťou alebo pôsobením iných okolností vyššej moci, pokiaľ sa zmluvné strany nehodnú inak.

5.4. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu so všetkou odbornou starostlivosťou tak, aby na ňom nevznikla škoda. Prípadnú škodu na Predmete nájmu alebo na inom majetku ZSSK CARGO nachádzajúcom sa v areály príslušného RD alebo ONV, ktorú spôsobí Nájomca alebo osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva činnosť na Predmete nájmu, príp. tretie osoby, ktorým umožnil prístup k Predmetu nájmu, znáša v plnom rozsahu Nájomca. Okrem toho sa Nájomca zaväzuje dodržiavať všetky platné režimové opatrenia a prevádzkové predpisy platné pre prácu na príslušnom pracovisku ZSSK CARGO, s ktorých obsahom bol oboznámený.

5.5. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady opravy všetkých poškodení Predmetu nájmu alebo v rámci Miesta nájmu (areál príslušného pracoviska ZSSK CARGO, v ktorom sa Predmet nájmu nachádza), ktoré spôsobil v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu.

5.6. Nájomca zodpovedá za akékoľvek škody na Predmete nájmu alebo na akomkoľvek inom majetku ZSSK CARGO alebo na majetku akýchkoľvek tretích osôb, ktoré ZSSK CARGO alebo tretím osobám vzniknú v súvislosti s jeho činnosťou na Predmete nájmu. Ak ZSSK CARGO v dôsledku činnosti Nájomcu vzniká škoda alebo hrozí vznik vážnej škody, je ZSSK CARGO oprávnená od Nájomnej zmluvy odstúpiť.

5.7. Nájomca je povinný bezodkladne informovať ZSSK CARGO o vzniku akejkoľvek škody na Predmete nájmu alebo na inom majetku ZSSK CARGO a zároveň je povinný bezodkladne prijať nevyhnutné opatrenia na zamedzenie jej zväčšenia (rozšírenia).

5.8. Zodpovednosť za škodu a povinnosť na náhradu škody spôsobenú druhej Zmluvnej strane porušením povinností podľa týchto VOP sa spravuje ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka, ak z týchto VOP alebo z osobitnej dohody Zmluvných strán nevyplýva niečo iné.

6. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

6.1. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu a vykonávať ÚaO ŽKV na Predmete nájmu na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo. Pri výkone svojej činnosti na Predmete nájmu je povinný postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou a plniť pritom všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, z interných predpisov ZSSK CARGO a z prípadných pokynov ZSSK CARGO vždy v relevantnom znení ku dňu užívania a vykonávania činností na Predmete nájmu (ďalej len „Predpisy“), a to najmä, nie však len tých, ktoré sa týkajú:

a) bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „**BOZP**“); Nájomca zodpovedá za ochranu zdravia a bezpečnosť pri práci všetkých osôb, prostredníctvom ktorých vykonáva ÚaO ŽKV a osôb, ktoré sa s ich vedomím zdržujú na Mieste nájmu (ďalej len „**Osoby**“). Nájomca sa najmä zaväzuje poskytnúť Osobám všetky potrebné informácie a pokyny na zaistenie ich bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane tých, ktoré platia pre príslušné Miesto nájmu a zodpovedá sám v celom rozsahu za ich sústavné dodržiavanie všetkými Osobami. ZSSK CARGO nezodpovedá za pracovné ani iné úrazy zamestnancov Nájomcu podieľajúcich sa na ÚaO ŽKV, ku ktorým došlo v priestoroch Miesta nájmu;
b) podmienok vstupu do Miesta nájmu.

6.2. Nájomca je povinný pri odovzdaní Predmetu nájmu do užívania potvrdiť ZSSK CARGO, že sa oboznámil s príslušnými internými predpismi BOZP v príslušnom Mieste nájmu, v ktorých bude užívať Predmet nájmu, čím sa ich zaväzuje dodržiavať.

6.3. Nájomca je povinný označiť všetky osoby, prostredníctvom ktorých bude vykonávať ÚaO ŽKV na Predmete nájmu a zabezpečí, aby sa tieto zúčastnili vstupného školenia BOZP alebo ktoréhokoľvek následného periodického preškolenia (každé dva roky, ak má plnenie záväzkov trvať dlhšie ako 2 roky), ktoré vykoná ZSSK CARGO na základe objednávky Nájomcu, a to za vopred dohodnutú odplatu, ktorá nie je zahrnutá v nájomnom.

6.4. Pri vstupe do vyhradeného priestoru ZSSK CARGO musí mať každý zamestnanec Nájomcu platné povolenie na vstup do vyhradeného priestoru a musí kontaktovať povereného zamestnanca daného pracoviska, ohlásiť svoju prítomnosť a oznámiť začiatok a koniec výkonu práce. Pred vstupom do Miesta nájmu musia byť zamestnanci Nájomcu preškolení zo zásad BOZP v podmienkach ZSSK CARGO podľa BP2 – Smernice pre oboznamovanie v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. V prípade, že sa nepreukážu platným povolením na vstup do priestorov ZSSK CARGO a platným osvedčením o školení BOZP pre Miesto nájmu, musia požiadať ZSSK CARGO o zabezpečenie ich preškolenia z BOZP v podmienkach ZSSK CARGO. Zamestnanec, ktorý nemá povolenie na vstup do vyhradených priestorov ZSSK CARGO a zodpovedajúce školenie z BOZP, má zakázané pohybovať sa vo vyhradených priestoroch ZSSK CARGO. Oboznámenie vykoná: Odbor riadenia ľudských zdrojov, Oddelenie BOZP, Drieňová 24, 820 09 Bratislava. Všetky náklady spojené so zabezpečením tejto povinnosti znáša Nájomca.

6.5. Pri vzniku pracovného úrazu je Nájomca okrem iných povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinný zabezpečiť jeho bezodkladné ohlásenie vedúcemu príslušného Miesta nájmu (pracovisko ZSSK CARGO, v areály ktorého sa Predmet nájmu nachádza) alebo jeho zástupcovi.

6.6. Nájomca zodpovedá za všetku a akúkoľvek ujmu, ktorá vznikne ZSSK CARGO v dôsledku porušenia povinností Nájomcu v zmysle tohto článku VOP (vrátane ujmy spôsobenej tretím osobám a ujmy v podobe sankcie uloženej ZSSK CARGO

orgánom verejnej moci v dôsledku porušenia záväzkov Nájomcu a s tým spojené náklady) a zaväzuje sa ju bezodkladne nahradiť, resp. uhradiť v celom rozsahu v termíne uvedenom vo výzve, resp. faktúre ZSSK CARGO.

7. Nájomné a platobné podmienky

7.1. Cena za nájom (ďalej len „**Nájomné**“) sa stanoví dohodou Zmluvných strán v rámci príslušnej objednávky.

7.2. Nájomca je povinný uhradiť ZSSK CARGO Nájomné na základe faktúry vystavenej ZSSK CARGO. ZSSK CARGO vystaví Nájomcovi po poskytnutí nájmu Predmetu nájmu faktúru, ktorou vyúčtuje Nájomcovi Nájomné za nájom Predmetu nájmu. Faktúra bude vystavená v súlade s ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

7.3. Ak nie je dohodnuté inak, neoddeliteľnou prílohou každej faktúry je aj objednávka podľa článku 2 týchto VOP.

7.4. Lehota splatnosti každej faktúry na úhradu nájomného je 21 dní odo dňa jej vystavenia ZSSK CARGO. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna, alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti faktúry považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

7.6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky povinné prílohy, Nájomca písomne, formou e-mailu zaslaného na adresu sluzby.uao@zscargo.sk, upozorní ZSSK CARGO na neúplnosť faktúry. Ak ZSSK CARGO nedoručí Nájomcovi chýbajúce alebo doplnené prílohy faktúry do dvoch pracovných dní odo dňa doručenia písomného upozornenia, Nájomca vráti faktúru v lehote jej splatnosti ZSSK CARGO bez zaplatenia, pričom pôvodný dátum splatnosti zaniká. ZSSK CARGO v takom prípade doručí Nájomcovi opravenú alebo doplnenú faktúru najneskôr do 5 dní odo dňa jej vystavenia, pričom dňom vystavenia novej/opravenej faktúry so všetkými požadovanými náležitosťami začína plynúť nová 21 dňová lehota splatnosti v zmysle dohodnutých platobných podmienok; to neplatí, ak je faktúra vrátená z neopodstatnených dôvodov.

7.5. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet ZSSK CARGO. Všetky bankové poplatky znáša Nájomca s výnimkou poplatkov vyrubených bankou ZSSK CARGO.

7.6. V prípade, že sa Nájomca dostane do omeškania s úhradou faktúry, ZSSK CARGO je oprávnená uplatňovať si voči Nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky a to za každý aj začatý deň omeškania.

7.7. V prípade omeškania Nájomcu s plnením peňažného záväzku je ZSSK CARGO tiež oprávnená pristúpiť k vykonaniu zápočtu vzájomných pohľadávok jednostranným právnym úkonom.

8. Doručovanie

8.1. Korešpondencia medzi Zmluvnými stranami, ktorá má alebo môže mať vplyv na práva a povinnosti Zmluvných strán musí mať písomnú formu a musí byť doručená Zmluvnej strane poštou, e-mailom (pri doručovaní faktúr môžu byť tieto zasielané elektronickou poštou len na základe písomného súhlasu ZSSK CARGO) alebo osobne. Telefonická komunikácia alebo osobná ústna komunikácia, ktorej obsah, resp. závery majú alebo môžu mať vplyv na práva a povinnosti Zmluvných strán, sa v rozsahu podstatnom pre plnenie príslušnej Zmluvnej strany potvrdí bezodkladne, najneskôr však do 3 dní písomne (aspoň e-mailovou formou), inak Zmluvná strana, na ktorej povinnosti má takáto komunikácia vplyv, nie je povinná plniť to, k čomu mala byť v zmysle ústnej komunikácie zaviazaná.

8.2. Za účelom vedenia komunikácie sa použijú kontaktné údaje uvedené v objednávke a v potvrdení objednávky. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel Zmluvných strán zapísané v obchodnom registri, príp. v inom registri, v ktorom je príslušná Zmluvná strana zapísaná, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil inú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená Zmluvnej strane pred odoslaním príslušnej písomnosti.

8.3. Písomnosti doručované v listinnej podobe sa považujú za doručené v deň doručenia zásielky, resp. v deň odmietnutia prevzatia zásielky, ak bola zásielka doručovaná poštou, osobne alebo expresnou kuriérnou službou. V prípade vrátenia zásielky ako nedoručenej sa písomnosť považuje za doručenú v deň jej vrátenia sa odosielateľovi späť, a to aj vtedy, ak sa o tom adresát nedozvedel.

8.4. Elektronická pošta (e-mail alebo komunikácia v Systéme PED) sa považuje za doručenú adresátovi v deň jej odoslania, ak bola zaslaná prostredníctvom Systému PED, alebo e-mailom na príslušnú kontaktnú e-mailovú adresu príslušnej Zmluvnej strany alebo na inú dodatočne oznámenú e-mailovú adresu a zároveň, ak bola odoslaná do 14:00 hod. pracovného dňa, inak sa považuje za doručenú najbližší nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní.

9. Dôverné informácie a zachovávanie mlčanlivosti

9.1. Za dôverné informácie sa na účely týchto VOP považujú akékoľvek údaje, dáta, podklady, poznatky, dokumenty alebo akékoľvek iné informácie, bez ohľadu na formu ich zachytenia, ktoré sa týkajú:

a) objednávky, dohodnutého Nájomného, poskytnutých zliav a iných osobitných podmienok, ktoré sú medzi stranami upravené odchylne od týchto VOP;

b) Zmluvnej strany a nie sú verejne dostupné (najmä informácie o jej činnosti, štruktúre, hospodárskych výsledkoch, finančné, štatistické a účtovné informácie, informácie o jej majetku, aktívach a pasívach, pohľadávkach a záväzkoch, informácie o jej technickom a programovom vybavení, know-how, hodnotiace štúdie a správy, podnikateľské stratégie a plány, informácie týkajúce sa predmetov chránených právom priemyselného alebo iného duševného vlastníctva a všetky ďalšie informácie o Zmluvnej strane);

c) zamestnancov a iných oprávnených osôb Zmluvných strán (osobné údaje).

9.2. Dôverné informácie poskytnuté, odovzdané, oznámené, sprístupnené a/alebo akýmkoľvek iným spôsobom získané jednou Zmluvnou stranou od druhej Zmluvnej strany na základe a/alebo v akejkoľvek súvislosti s poskytovaním nájmu Predmetu nájmu môžu byť použité výhradne na účely plnenia predmetu Nájomnej zmluvy a v rámci predzmluvných vzťahov. Zmluvné strany sa zaväzujú Dôverné informácie ako aj všetky informácie poskytnuté, odovzdané, oznámené, sprístupnené a/alebo akýmkoľvek iným spôsobom získané Zmluvnými stranami v súvislosti s poskytovaním nájmu Predmetu nájmu a/alebo v akejkoľvek súvislosti so Nájomnej zmluvy udržiavať v prísnej tajnosti, zachovávať o nich mlčanlivosť a chrániť ich pred zneužitím, poškodením, zničením, znehodnotením, stratou a odcudzením, a to i po zániku Nájomnej zmluvy.

9.3. Zmluvná strana nie je oprávnená bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany Dôverné informácie poskytnúť, odovzdať, oznámiť, sprístupniť, zverejniť, publikovať, rozširovať, vyzradiť ani použiť inak než na účely plnenia predmetu Nájomnej zmluvy, a to ani po zániku Nájomnej zmluvy, s výnimkou prípadu ich poskytnutia/odovzdania/oznámenia/sprístupnenia odborným poradcom Zmluvnej strany (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov, alebo audítorov), ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti stanovenou alebo uloženou zákonom alebo sú povinní zachovávať mlčanlivosť na základe písomnej dohody so Zmluvnou stranou.

9.4. Povinnosť Zmluvných strán zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na informácie, ktoré:

a) boli zverejnené už pred uzavretím Nájomnej zmluvy, čo musí byť preukázateľné na základe poskytnutých podkladov, ktoré túto skutočnosť dokazujú;

b) majú byť sprístupnené na základe povinnosti stanovenej zákonom, rozhodnutím súdu, prokuratúry alebo iného príslušného orgánu verejnej moci.

9.5. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť riadne a včasné utajenie Dôverných informácií a zachovávanie povinnosti mlčanlivosti o Dôverných informáciách podľa všeobecne platných, zaužívaných a zachovávaných pravidiel, zásad a zvyklostí pre utajovanie a zachovávanie povinnosti mlčanlivosti o takýchto informáciách.

9.6. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť riadne a včasné utajenie Dôverných informácií a zachovávanie povinnosti mlčanlivosti o Dôverných informáciách aj u svojich zamestnancov, štatutárnych orgánov, členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov, členov dozorných orgánov, zástupcov, splnomocnencov, subdodávateľov ako i iných spolupracujúcich tretích osôb, pokiaľ im takéto Dôverné informácie boli poskytnuté, odovzdané, oznámené a/alebo sprístupnené v súvislosti s poskytovaním nájmu Predmetu nájmu.

9.7. Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú zachovávať všetky platnými právnymi predpismi stanovené povinnosti vo vzťahu k spracúvaniu a ochrane osobných údajov, ktoré získajú a budú na základe zmluvného vzťahu alebo v súvislosti s ním (vrátane predzmluvných vzťahov) spracúvať.

10. Zánik nájmu

10.1. Nájom zaniká predovšetkým uplynutím dohodnutej doby nájmu.

10.2. Pred uplynutím doby nájmu podľa bodu 10.1. týchto VOP nájom zaniká

a) písomnou dohodu Zmluvných strán alebo

b) doručením písomného odstúpenia od Nájomnej zmluvy niektorou zo Zmluvných strán podľa bodu 10.3. alebo 10.4. týchto VOP.

10.3. ZSSK CARGO je oprávnená odstúpiť od Nájomnej zmluvy, ak:

a) Predmet nájmu bude užívať bez predchádzajúceho písomného súhlasu ZSSK CARGO, alebo v rozpore s ním iná osoba ako Nájomca,

b) Nájomca alebo tretia osoba so súhlasom Nájomcu bude užívať Predmet nájmu na iný účel ako je uvedené v bode 3.2. týchto VOP,

c) Predmet nájmu alebo príslušné Miesto nájmu sa stanú nespôsobilými pre ďalšie užívanie,

d) Nájomca porušuje napriek písomnému upozorneniu zo strany ZSSK CARGO i povinnosti stanovené týmito VOP alebo povinnosti uložené Nájomcovi všeobecne záväznými právnymi predpismi,

e) Nájomca sa dostane do omeškania s úhradou Nájomného podľa článku 7 týchto VOP.

10.4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od Nájomnej zmluvy, ak sa stane Predmet nájmu alebo príslušné Miesto nájmu nespôsobilé na dohodnuté užívanie dohodnutého podľa bodu 3.2. týchto VOP.

10.5. Nájomca je povinný najneskôr nasledujúci deň po skončení Nájomnej zmluvy protokolárne odovzdať ZSSK CARGO Predmet nájmu, a to v stave podľa bodu 3.4 týchto VOP.

10.6. Dňom podpísania odovzdávacieho protokolu Nájomca prestáva zodpovedať za Predmet nájmu, a tým aj za prípadne vzniknutú škodu; to neplatí, ak po skončení nájmu vznikne na Predmete nájmu škoda, ktorá bola spôsobená porušením povinností Nájomcu v čase trvania nájmu.

10.7. Ak Nájomca po skončení Nájomnej zmluvy nevyprace a neodovzdá Prenajímateľovi Predmet nájmu spôsobom a v čase dohodnutom podľa bodu 3.4 a bodu 10.5 týchto VOP, ZSSK CARGO má právo uplatňovať si nárok na náhradu za užívanie Predmetu nájmu bez právneho dôvodu v sume dohodnutého Nájomného zvýšeného o 10 %. Za príslušné obdobie užívania a nevypratania Predmetu nájmu ZSSK CARFO vystaví samostatnú faktúru za užívanie Predmetu nájmu bez právneho dôvodu; na fakturáciu zmluvnej pokuty sa primerane vzťahuje článok 7 týchto VOP. V prípade, že Nájomca nevyprace Predmet nájmu ani do 15 dní od uplynutia dohodnutej doby nájmu, ZSSK CARGO je oprávnená vypratať Predmet nájmu na náklady Nájomcu sama.

11. Rozhodné právo a jurisdikcia

11.1. Nájomná zmluva v zmysle týchto VOP, jej interpretácia a vzťahy, ktoré vznikli na jej základe sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike s tým, že Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek všeobecne záväzného právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (či už úplne alebo čiastočne) význam, účel a/alebo interpretáciu ktoréhokoľvek ustanovenia Nájomnej zmluvy a/alebo týchto VOP, resp. zmlúv vzniknutých v zmysle týchto VOP.

11.2. Akýkoľvek spor, nezrovnalosť a/alebo rozpor Zmluvných strán, ktorý vznikne z Nájomnej zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s Nájomnou zmluvou (vrátane akýchkoľvek a všetkých sporov týkajúcich sa jej uzavretia, platnosti, účinnosti, existencie a/alebo ukončenia) sa bude riešiť prednostne vzájomnými rokovaniami Zmluvných strán vedenými v dobrej viere a s dobrým úmyslom. Ak sa takýto spor, nezrovnalosť a/alebo rozpor nepodarí vyriešiť ani vzájomnými rokovaniami Zmluvných strán najneskôr do 30 dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená podať žalobu na začatie konania na príslušný súd v Slovenskej republike.

11.3. V prípade, ak je Nájomca zahraničnou osobou Zmluvné strany sa podľa 25 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1215/2012 z 12. Decembra 2012 o právomoci a o uznávaní a výkone rozsudkov v občianskych a obchodných veciach dohodli, že v prípade akéhokoľvek sporu súvisiaceho so zmluvným vzťahom založeným medzi nimi objednávkou alebo v súvislosti s ňou alebo nárokov na náhradu škody, má výlučnú právomoc konať a rozhodovať o spore všeobecný súd Slovenskej republiky miestne príslušný podľa miesta sídla ZSSK CARGO.

12. Záverečné ustanovenia

12.1. Tieto VOP sú neoddeliteľnou súčasťou každej Nájomnej zmluvy, ktorej predmetom je poskytovanie nájmu Predmetu níjmu za účelom výkonu ÚaO ŽKV, ak z osobitnej písomnej dohody Zmluvných strán nevyplýva niečo iné.

12.2. ZSSK CARGO je oprávnená jednostranne zmeniť a/alebo doplniť tieto VOP, alebo ich úplne nahradiť novým znením. Zmeny a doplnenia VOP sú platné a účinné dňom zverejnenia aktualizovaného/nového znenia VOP na webovom sídle ZSSK CARGO. Akákoľvek zmena VOP sa vzťahuje aj na právne vzťahy vzniknuté pred nadobudnutím účinnosti zmeny

VOP; to neplatí, ak Nájomca doručí ZSSK CARGO písomný nesúhlas s príslušnými zmenami do 15 dní od kedy mu budú zmeny VOP zo strany ZSSK CARGO oznámené.

12.3. V prípade, že sa jedno alebo viac ustanovení týchto VOP ukáže ako neplatné alebo v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, ostatné ustanovenia týchto VOP ostávajú nedotknuté a naďalej platné. ZSSK CARGO aj Nájomca súhlasia s tým, že takto neplatné ustanovenia budú nahradené novými ustanoveniami a to tak, aby sa čo najviac priblížili zmyslu a účelu pôvodných ustanovení.

12.4. ZSSK CARGO a Nájomca si môžu v objednávkach alebo v osobitných písomných dohodách (zmluvách), písomne upraviť práva a povinnosti odlišne od týchto VOP. V prípade rozporov medzi týmito VOP a objednávkou, príp. osobitnou dohodou (zmluvou) má prednosť znenie objednávky alebo osobitnej dohody (zmluvy).

12.5. Tieto VOP sú platné a účinné od **01.06. 2021**.

Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.

V Bratislave dňa:

Ing. Roman Gono
predseda predstavenstva

Ing. Ľubomír Kuťka
člen predstavenstva
a riaditeľ Úseku služieb ŽKV